



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70 DEL 14/07/2016

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO COSTITUTIVO DI SERVITÙ D'ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA – SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - LOTTIZZAZIONE AT3A AT3B SOCIETÀ EDIL 3000

Il giorno **14/07/2016** alle ore **17:45** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CONTI GIOVANNI
GUANI CRISTINA**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- la soc. Edil 3000 s.r.l. per la realizzazione di un intervento residenziale sulla sua proprietà ha la necessità di fornitura di energia elettrica la cui potenza gli può essere garantita solo dalla costruzione di una nuova cabina elettrica;
- la società ENEL è disponibile a concedere l'energia necessaria a condizione che venga costruita la cabina sull'area da loro individuata e risultante di proprietà del Comune di Rosate e già ceduta in attuazione del piano attuativo connesso al suddetto intervento;
- la soc. Edil 3000 s.r.l. ha espresso l'esigenza di realizzare la cabina su suolo pubblico in adiacenza alla sua proprietà edificabile;
- la costruzione della nuova cabina corrisponde alle esigenze sia della società richiedente che delle esigenze di fornire energia alla zona di via Fermi - Confaloniera in quanto le cabine esistenti hanno raggiunto il limite massimo di potenza erogabile;
- dato atto che la cabina si configura quale opera di urbanizzazione connessa all'attuazione della convenzione urbanistica approvata con deliberazione C.C. n.26 del 225 settembre 2010 Piano Attuativo AT3a At3b;

Considerato che la società Edil 3000 s.r.l. aveva trasmesso una proposta corredata di una bozza di convenzione che prevede la costruzione a sue spese di una cabina che rimarrà di proprietà pubblica a servizio della zona residenziale adiacente approvata con deliberazione G.C. n.65 del 18 giugno 2015;

Vista la bozza di contratto costitutivo di servitù d'elettrodotto per cabina elettrica trasmesso da e-distribuzione s.p.a. (già Enel Distribuzione s.p.a.) che sarà l'effettivo utilizzatore finale del bene cabina;

Ritenuta la proposta della società e-distribuzione s.p.a. conveniente per l'Amministrazione comunale al fine di perseguire il pubblico interesse dei cittadini;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) di approvare bozza di contratto costitutivo di servitù d'elettrodotto per cabina elettrica trasmesso da e-distribuzione s.p.a. per la costruzione di una cabina per energia elettrica in via Garofalo;
- 2) di autorizzare il Responsabile del Settore tecnico Pietro Codazzi a sottoscrivere la convenzione e tutti gli atti relativi all'attuazione della convenzione stessa;
- 3) di dare atto che nessun onere economico graverà sul bilancio comunale a fronte dell'approvazione del presente atto;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire di servire le costruende abitazioni, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

**CONTRATTO COSTITUTIVO DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER
CABINA ELETTRICA N. 14490 "CONFALONIERA" E SERVITU' DI
PASSO IN COMUNE DI ROSATE (MI)**

Tra

- **COMUNE DI ROSATE** con sede in Rosate, Via Vittorio, 2

P.IVA 82000610152, rappresentato in questo atto dalla dalla
responsabile Settore Tecnico Pietro Codazzi, domiciliato per la carica
presso la sede municipale

nel seguito denominata anche "**Parte Concedente**"

e

e-distribuzione S.p.A., società con unico socio, soggetta a direzione e
coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n.
2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 i.v. - Codice Fiscale, Partita
I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma
05779711000, R.E.A. n. 922436, rappresentata nel presente atto dall'Ing.
BAZZANI MASSIMO nato a Genova il 08 Settembre 1969 che interviene in
qualità di Responsabile della Zona di Milano, domiciliato per la carica in
Corsico, Via Vittorini n° 4, nel seguito denominata anche **e-
distribuzione.**

PREMESSO CHE

- **Parte Concedente** è proprietaria di un immobile consistente in un
fabbricato adibito a cabina elettrica, la cui porzione avente dimensioni
interne di metri 3,50 lunghezza, metri 3,50 e altezza metri 2,50 posto in
Comune di Rosate (MI), Via Garofalo;

- **e-distribuzione S.p.A.** , per lo svolgimento dei suoi compiti

istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica, ha l'esigenza di utilizzare il predetto immobile di proprietà della **Parte Concedente** per allestire e mantenere una cabina di trasformazione di energia elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Parte Concedente concede ad **e-distribuzione**, che accetta, a titolo di servitù:

1a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica, nell'immobile meglio evidenziato in rosso nel tipo planimetrico che siglato dalle Parti, è unito al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

L'immobile suddetto, che assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso di **e-distribuzione**, risulta attualmente censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosate in forza della Denuncia di Costituzione registrata all'Ufficio del Territorio di Milano in data 30/05/2016 n. MI0258147 di protocollo con i seguenti dati:

- in Comune di Rosate censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 19 con il mappale 500 – Via Garofalo - Piano T Cat. D/1 – Rendita Catastale Euro 80,00.

I predetti dati di identificazione catastale relativi al bene sopra citato sono quelli riferiti alle planimetrie regolarmente depositate presso l'Agenzia del Territorio alle quali le parti dichiarano di fare espresso riferimento anche per i confini.

La **parte concedente** intestataria dei beni oggetto del presente atto

dichiara che i predetti dati di identificazione catastale e le predette planimetrie sono conformi allo stato di fatto dei beni oggetto del presente atto;

1.b) Il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione sia alle utenze degli immobili della **Parte Concedente** che di utenti terzi.

Le linee in cavo interrato di media e bassa tensione gravano in via Garofalo su porzione del terreno distinto al catasto terreni del comune di Rosate al foglio 19 mappale 499, confinante da nord in senso orario con i mappali indicati in mappa , per una percorrenza di circa metri 15 ed una fascia asservita larga metri 1 per ciascun lato dell'asse delle condutture.

Le condutture verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia asservita della quale la **Parte Concedente** dichiara di essere edotta, meglio evidenziata nel già menzionato tipo planimetrico sotto la lettera "A"

2) Per effetto della pattuita servitù, **e-distribuzione** potrà inoltre infiggere, negli immobili asserviti, dispensori per l'impianto di messa a terra, secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

3) L'accesso alla cabina elettrica, riservato al personale di **e-distribuzione** o da essa incaricato, è costituito da una apertura di metri 1,20 per metri 2,15 atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

Tale accesso avrà luogo direttamente da Via Garofalo, attraverso il percorso evidenziato in **giallo** nella già menzionata planimetria allegata

sotto la lettera "A".

Parte Concedente costituisce, pertanto, a favore di **e-distribuzione**, su porzione del terreno di sua proprietà, distinto al Catasto Terreni del Comune di Rosate al foglio 19 su porzione del mapp. 499, servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso alla cabina elettrica con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio e alla manutenzione degli impianti di **e-distribuzione**.

Parte Concedente si obbliga a garantire, in qualsiasi ora, a **e-distribuzione**, suoi incaricati e relativi mezzi di trasporto e d'opera, l'accessibilità della cabina e delle aree percorse dalle linee elettriche di cui alla presente servitù, per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari alla costruzione ed esercizio degli impianti elettrici di **e-distribuzione S.p.A.**

Parte Concedente si obbliga, inoltre, a non limitare in alcun modo il transito sugli immobili interessati dagli impianti elettrici di **e-distribuzione**, con cancelli e/o portoni, qualora per questi, **e-distribuzione** non possa disporre di chiave da custodire in apposita cassetta dotata di serratura unificata ENEL.

4) Le opere murarie costituenti l'immobile destinato a cabina elettrica, restano di proprietà della stessa **Parte Concedente** che ne curerà la relativa manutenzione straordinaria. **Parte Concedente**, nei limiti del possibile, avviserà tempestivamente **e-distribuzione** nel caso si manifestassero pericoli di danni alle apparecchiature elettriche installate nella cabina.

Le apparecchiature elettriche ed accessorie, mediante le quali si esercita

la servitù d'elettrodotto, sono e restano di proprietà **e-distribuzione** che si riserva la facoltà di apportarvi, in qualunque momento, eventuali modifiche.

5) e-distribuzione solleva **Parte Concedente**, a termine dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

6) Parte Concedente si obbliga a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire le servitù costituite con il presente atto o renderle più incombode o quanto altro possa comportare la rimozione o lo spostamento delle apparecchiature e delle condutture elettriche.

7) Parte Concedente dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160.

In particolare, **Parte Concedente**, con riferimento a quanto previsto all'art. 3.2 del predetto D.M. del 29 maggio 2008, **relativamente all'immobile destinato a cabina elettrica**, si obbliga a non utilizzare e a non consentire alcun utilizzo della fascia di rispetto, pari a metri **2,50** (due/50), misurati sia orizzontalmente dai muri perimetrali, sia verticalmente dalle solette, per aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici, edifici ad uso sanitario e comunque per usi che comportino una permanenza non inferiore a 4 ore, nonché ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso.

8) La servitù d'elettrodotto relativa alla cabina ed alle condutture elettriche costituita con il presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e, pertanto, **Parte Concedente** rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

9) La servitù d'elettrodotto costituita con il presente atto durerà per tutto il tempo in cui **e-distribuzione**, o chi per essa, avrà necessità di esercire gli impianti installati sugli immobili di proprietà della **Parte Concedente**. Al venir meno di tale necessità, la cabina elettrica ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità della **Parte Concedente** e così pure le aree interessate dal transito della linee elettriche, allorché non sia più essenziale mantenere in esercizio gli elettrodotti.

10) e-distribuzione corrisponderà alla **Parte Concedente**, che accetta e con la sottoscrizione del presente atto, quale corrispettivo per la concessione delle servitù, la somma complessiva una tantum di EURO 250,00 (EURO duecentocinquanta/00) che verranno versati entro 30 gg dalla data di stipula del presente atto mediante bonifico bancario,

Codice IBAN

Le risultanze bancarie, costituiranno formale liberatoria e quietanza a saldo.

La Parte Concedente non ha emesso fattura in quanto non è soggetto d'imposta.

11) Gli eventuali danni subiti dalla **Parte Concedente** durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti saranno valutati e liquidati

separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche agli elettrodotti,

12) Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità (dell'immobile) oggetto del presente atto e che sul non gravano altre servitù, gravami, ipoteche o diritti incompatibili con la cabina e le servitù costituite.

13) Parte Concedente garantisce **e-distribuzione** per ogni caso d'evizione e per qualunque pretesa o molestia di terzi. Si obbliga inoltre, in caso di vendita, a rendere note a qualsiasi acquirente od avente causa le servitù qui costituite e a farle assumere.

14) Parte Concedente dichiara che l'immobile interessato dalla cabina elettrica è edificato in conformità alle normative urbanistiche vigenti, in piena osservanza delle leggi e delle normative tecniche di riferimento, con ottenimento di tutte le relative autorizzazioni e garantisce che tale immobile possiede tutti i requisiti di l'agibilità, obbligandosi a trasmettere ad **e-distribuzione** copia dell'istanza per l'ottenimento del relativo certificato e successivamente copia del certificato ottenuto.

15) Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di **e-distribuzione**. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico della **Parte Concedente**, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di **e-distribuzione**.

16) Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

17) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'autorità giudiziaria di Milano.

18) Le Parti dichiarano di aver preso conoscenza di quanto precede e ne approvano tutti i contenuti; **Parte Concedente** approva in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod. civ. :

art.8 (inamovibilità)

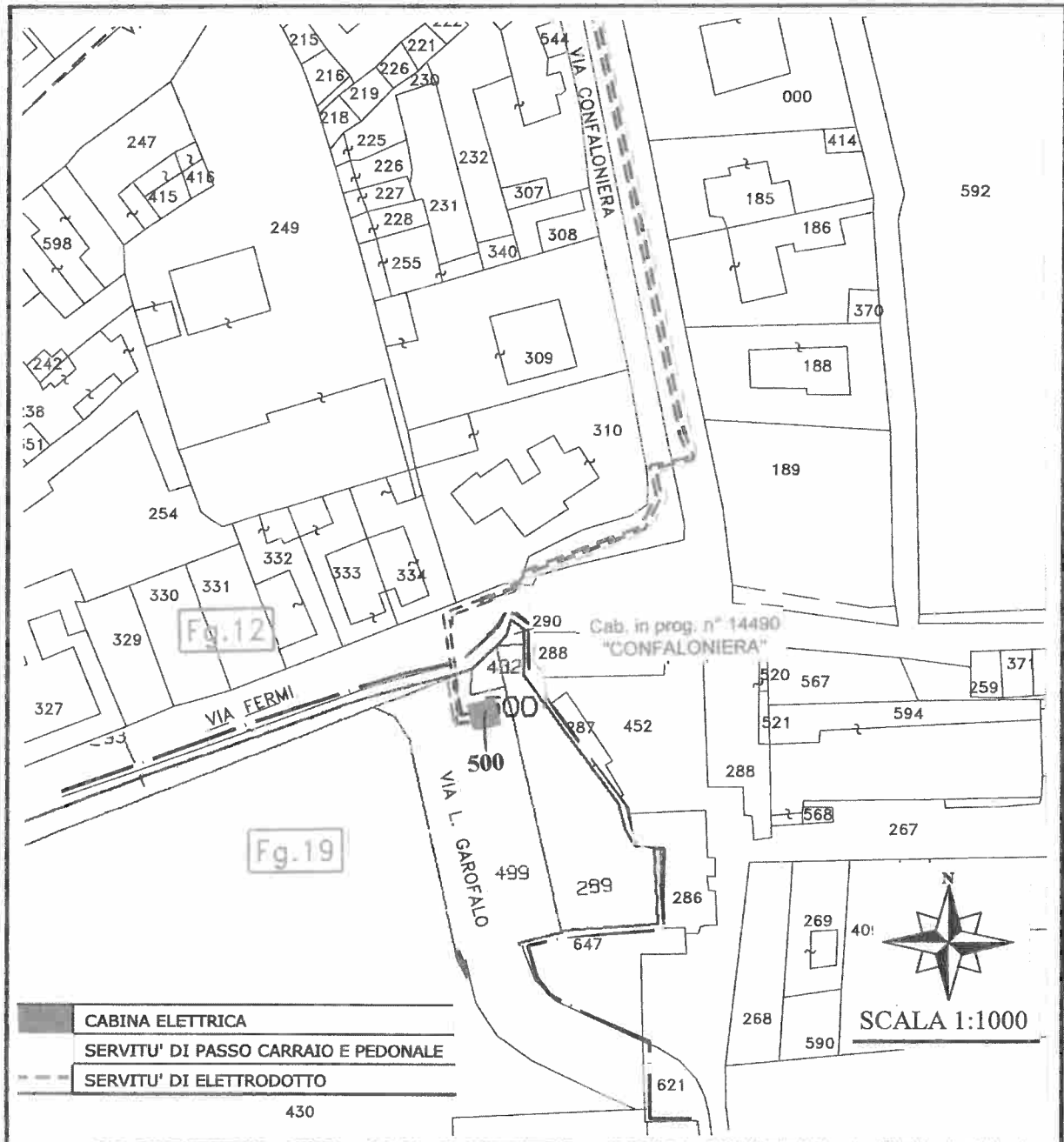
art.17 (foro esclusivo)

S/MI

e-distribuzione

PROVINCIA DI MILANO - COMUNE CENSUARIO DI ROSATE Fg. 19 Mapp. 500

CABINA N° 14490 "CONFALONIERA" - SCALA 1:1000



Foglio	Mappale		Terreni						Urbano				
	Princ	Sub	Qualità	Clas	Superficie			Rendita		Categoria	Classe	Vani mq	Rend.Cat
					E	A	C	Dominicale	Agraria				
19	500									D1			80,000

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 14/7/2016 DELIBERA N. 70
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO COSTITUTIVO DI SERVITÙ
D'ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA – SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A. -
LOTTIZZAZIONE AT3A AT3B SOC. EDIL 3000**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 14/7/2016

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, 14/7/2016

Il Responsabile di Ragioneria
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22/7/2016 al 6/8/2016

Rosate, 22/7/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 22/7/2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice